

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

**הנדון: מכרז פומבי מס' 16/2022 לתכנון והקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק
המצוי בחוף הצוק בתל-אביב-יפו**

הודעה על דחיית מועדים

אתרים בחוף תל-אביב – חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ מתכבדת להודיע לציבור על דחיית מועדים במכרז שבנדון, כמפורט להלן:

1. המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה או להגשת הערבות הבנקאית לבדיקה ידחה ליום 14.5.2022 בשעה 16:00.

2. המועד האחרון להגשת הצעות במכרז ידחה ליום 8.6.22 בשעה 12:00 במשרדי הנהלת אתרים ברחוב הארבעה 21 בתל אביב (קומה 6 – מגדל פלטינוס).

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של חברת אתרים בכתובת www.atarim.gov.il

שאר תנאי המכרז יישארו ללא שינוי.

בברכה,

אתרים בחוף תל-אביב –
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ

21/03/2022

לכבוד:

משתתפים במכרז מס' 16/2022 – תכנון חלקי והקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על המצוק המצוי בחוף הצוק בתל-אביב-יפו

הנדון: הודעה מס' 1 - תשובות לשאלות הבהרה

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1	2.1	לפי מיטב הבנתנו ובזהירות המתבקשת, המחיר אשר נקבע על ידיכם אינו סביר ואינו משקף אפילו את עלות הביצוע של הפרויקט נשוא המכרז שבנדון. נבקש כי תראו לבטל את המגבלה הקבועה בסעיף 14 להזמנה להציע הצעות, לפיה אחוז התוספת המקסימלי לא יעלה על 5%.	הבקשה נדחית
1	2.2	מתוך ניסיונונו ובהתחשב בתנאי הים שמול חופי ישראל, הקבלן המבצע אינו יכול להיות אחראי על מבנה הגיאומטריים, לא במהלך החורף שיארע בתקופת ביצוע העבודות החוזיות ובוודאי שלא במהלך תקופת הבדק אותה קבעתם. על אחת כמה וכמה שאין הקבלן יכול להיות אחראי לנזקים שייגרמו כתוצאה ממעשי ידי אדם, בין ברשלנות ובין בזדון. נבקשם לבטל את תקופת הבדק אותה קבעתם וכן לקבוע כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור הקמה מחדש של גיאומטריים שיהרסו במהלך החורף שיארע בתקופת הביצוע החוזית.	הבקשה נדחית
1	2.3	לוחות הזמנים שנקבעו במכרז אינם מביאים בחשבון את המגבלות על ביצוע העבודות הקיימות בים. כך למשל, אין כל אפשרות לבצע את עבודות הקמת מבנה הגיאומטריים בחודשים דצמבר-מרץ ובנוסף, קיימים ימים רבים בחודשים יולי-אוגוסט בהם תנאי הים אינם מאפשרים את ביצוע העבודות. בהתאם, יש לסייג את לוחות הזמנים (ואת הפיצויים המוסכמים המוטלים במקרה שי אי עמידה בלוח) באופן שכל התקופות בהן לא ניתן לבצע עבודות בשל תנאי הים - יוחרגו מלוח הזמנים. לדוגמא בלבד: גם אם צ.ה.ע. יימסר לקבלן במהלך חודש ינואר והוא יסיים את מלאכת התכנון במהלך חודש אפריל-לא ניתן יהיה להשלים את הקמת כל המבנה בתוך 9 חודשים, שכן הקבלן יאלץ להפסיק את העבודות לכל המאוחר בחודש נובמבר ויוכל לחדשן רק בחודשים אפריל-מאי.	הבקשה נדחית

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



ידי המזרח
YARD HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת-א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



5/4/2022

לכבוד:

משתתפים במכרז מס' 16/2022 – תכנון חלקי והקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על המצוק המצוי בחוף הצוק בתל-אביב-יפו

הנדון: הודעה מס' 2 - תשובות לשאלות הבהרה

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1	6.3	ועדת המכרזים מתבקשת לשקול לאשר כי הדרישה לרישום קבלני לא תחול במקרה של חברות חוץ הפועלות בישראל. ובמידה ותזכה החברה בפרויקט, החברה תהא אחראית להציג פטור מרישום קבלני. כידוע, חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 מסדיר פטור מרישום קבלני לחברות חוץ כחלק מהחלטת מדיניות לעודד השתתפות של חברות חוץ במכרזים בישראל ובכך לשפר את היצע המשתתפים ואיכות ההצעות במכרז.	הבקשה מתקבלת
2	6.4	ועדת המכרזים מתבקשת לשקול לאשר שמציע יהיה רשאי להסתמך על ניסיון מקצועי של חברת אם.	הבקשה מתקבלת ובתנאי כי חברת האם מחזיקה לפחות ב – 65% מזכויות הבעלות במציע באופן ישיר
3	0.2	המזמין ביצע תכנון הנדסי מוקדם שכלל גם הרצת מודלים ימיים ראשוניים. אנו מבקשים לקבל העתק של המודלים הימיים וכל מסמך רלוונטי אחר המוזכרים לעיל בכדי לבצע הערכה מדויקת יותר בשלב המכרז של העובדת הנדרשות בפרויקט הן מבחינת התכנון והן מבחינת ההקמה והתחזוקה.	צורפו למסמכי המכרז 17 קבצים שיש להוריד מהאתר. שם הקובץ המתייחס לבדיקות המעבדה תנאים כלליים מפרטים ודוחות מעבדה

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חתימת המציע + חתימת המציע



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

27/4/2022

לכבוד:

משתתפים במכרז מס' 16/2022 – לתכנון והקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על מצוק המצוי בחוף הצוק בתל-אביב-יפו

הנדון: הודעה מס' 3 - תשובות לשאלות הבהרה

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1		<p>נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בחודש ימים לפחות. יודגש, כי מדובר במכרז אשר דורש התארגנות והיערכות מורכבת ושיתוף פעולה של מספר קבלנים, מומחים ומתכננים בעלי הידע והניסיון בדיסציפלינות הרלוונטיות. זאת, כאשר כפי שיפורט להלן, אנו סבורים כי דרוש מידע ומסמכים נוספים על מנת לערוך את התכנון הנדרש לצורך הכנת הצעה באופן ראוי המאפשר תמחור ההצעה למכרז בצורה אחראית.</p> <p>כמו כן, כידוע, בקרוב תחל חופשת הפסח כך שמספר ימי העבודה עד למועד שנקבע להגשת ההצעות למכרז הוא מועט ביותר.</p>	<p>הבקשה מתקבלת. המועד האחרון של הגשת ההצעות יידחה ליום 8.6.22 בשעה 12:00.</p> <p>המועד האחרון להגשת שאלות יידחה ליום 14.5.2022 בשעה 16:00.</p> <p>שאר תנאי המכרז לא ישתנו.</p>
2	17.3	<p>בהתאם לאמור בסעיף זה, מציע שהינו חברה, שותפות או תאגיד אחר רשאי להגיש הצעה למכרז. לאור העובדה שהעבודות מושא המכרז דורשות ניסיון המשלב מספר דיסציפלינות הנדסיות שונות, ובכלל זה ניסיון בביצוע עבודות ימיות, עבודות יבשתיות וכן ניסיון בהנחת גיאויטיב מטובע, נבקשכם להבהיר כי שותפות שהינה בבעלות משותפת של קבלנים בעלי הניסיון והידע הרלוונטי הנדרש במכרז, תהיה רשאית להגיש הצעה למכרז ולהסתמך על ניסיונם ונתוניהם של כל אחד מהשותפים בשותפות לצורך הוכחת העמידה בתנאי המכרז (לרבות על ניסיון של חברת אם, כפי שהובהר במסגרת הודעת הבהרה מס' 2). זאת, כאשר</p>	<p>אין מניעה להגיש הצעה במסגרת המכרז באמצעות שותפות, יחד עם זאת האחריות של השותפים להתחייבויות נשוא המכרז תהא יחד ולחוד.</p>



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

	<p>שותפות כאמור תירשם ברשם השותפויות, ככל שהצעתה תוכרז כהצעה הזוכה במכרז. אנו סבורים כי מתווה התקשרות זה יאפשר לכל אחד מהקבלנים השותפים בשותפות להביא לידי ביטוי את הידע והמומחיות שלו, כל אחד בתחומו, על פי הנדרש במכרז, ומנגד כל אחד מהשותפים בשותפות יהיו אחראים כלפי המזמין לקיום כלל ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז ביחד ולחוד, כך שאפשרות זו בהכרח תביא לשיפור מצבו של המזמין מבחינת האחריות הכוללת לביצוע העבודות, בוודאי בהשוואה לחלופה הקיימת במכרז לפיה המציע יתקשר עם קבלן משנה לצורך הוכחת העמידה בדרישות המכרז.</p>		
הבקשה נדחית.	<p>ככל שבקשתנו שבסעיף 2 לעיל תאושר, נבקש לאשר בנוסף כי במקרה שהמציע הינו שותפות, המציע יהיה רשאי להגיש את ערבות המכרז על ידי כל אחד משותפים בשותפות, על פי חלקו היחסי בשותפות (שני כתבי ערבות, על פי הנוסח הקבוע במכרז, על סך 50% מסכום הערבות הכולל).</p>	6.2	3
ראה תשובה לסעיף 5 להלן.	<p>נבקש ככל שבקשתנו שבסעיף 2 לעיל תאושר, לעדכן את פרק הזמן שהוקצב לחתימת ההסכם, כך שהמציע הזוכה יידרש לחתום על ההסכם תוך עד 30 ימים מהמועד בו נמסרה לו ההודעה על זכייה במכרז, וזאת לצורך התארגנות המציע ורישום השותפות ברשם השותפויות, ככל שיידרש. לחילופין, נבקש להבהיר כי המציע הזוכה יהיה רשאי לבקש מאתרים בנסיבות כאמור הארכת פרק הזמן לחתימת ההסכם עד לרישום השותפות, ככל שיידרש.</p>	34	4
<p>הבקשה מתקבלת אך מובהר כי על המציע הזוכה לחתום על ההסכם, לכל היותר, בתוך 40 יום במצטבר ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז.</p>	<p>בהודעה מס 2 המזמין אישר לחברות זרות נבקש לעדכן את לגשת ללא רישום קבלני, פרק הזמן שהוקצב לחתימת ההסכם, כך שהמציע הזוכה יידרש לחתום על ההסכם תוך עד 40 ימים מהמועד בו נמסרה לו ההודעה על זכייה במכרז, וזאת לצורך התארגנות המציע ובקשת הפטור מרישום קבלני.</p>	34	5



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תחנת בילוי ופנאי





6	נבקש להבהיר כי ניתן למלא פרטים לגבי ניסיון ההקמה והתכנון באנגלית.	הבקשה נדחית.
7	המתכנן הינו חברה זרה. נבקש להבהיר האם ניתן להחתים אותו ע"ג תצהיר מתכנן המתורגם לאנגלית.	הבקשה נדחית.
8	נבקש לקבל העתק של התוכנית במסמך "תנאים כלליים מפרטים ודוחות מעבדה" בגרסת DWG.	אינו מצוי בידי אתרים
9	0.2 בסעיף 0.2 למפרט הטכני צוין כי "לצורך קידום הפרויקט ביצע המזמין תכנון הנדסי מוקדם שכלל גם הרצת מודלים ימיים הראשונים, המזמין ימסור את החומרים שבידיו לקבלן הזוכה ". נבקש להבהיר האם התכנון והפרטים הנ"ל מתייחסים לחומרים שנמסרו כחלק מהקובץ שכותרתו "תנאים כלליים מפרטים ודוחות מעבדה", או שקיימים דוחות נוספים שעוד לא נמסרו? ככל שישנם חומרים נוספים עליהם הקבלן נדרש לקבל אחריות, כאמור בסעיף זה, נבקשם להעבירו לעיונו, או לחילופין להבהיר כי האמור בסעיף זה מתייחס רק לחומרים שהועברו למציעים טרם הגשת ההצעות למכרז.	0.2
10	מבדיקה של מסמכי המכרז, המסמכים והדוחות הטכניים אשר סופקו ע"י המזמין, עולה כי חומרים אלו הינם תיאורטיים וכוללים מידע כללי מאוד לגבי אזור העבודה בחוף הצוק. לאור זאת, לא ברור למציע ולצוות התכנון מטעמו איזה סוג ורמת דיוק של בדיקות ידרשו הרשויות והגופים הרגולטורים (כגון המשרד להגנה על הסביבה) לפני הבקשה לקבלת היתר בניה. הבדיקות הנדרשות יכללו לכל הפחות בדיקה נומרית ובדיקה פיסית. בדיקות מסוג זה יכולות לקחת בין חודש לשנה, ואף יותר - תלוי ברמת הדיוק ובדרישות של הרשויות השונות לפני בקשת היתר בניה. בנוסף, מחיר הבדיקות בלבד עולה על התקציב שניתן עבור שלב התכנון. בהתחשב בזאת, נבקש להבהיר	01.02 פרק ג' אבני דרך ללוח זמנים
	אין מידע נוסף. יוער כי מודלים לצרכי קבלת היתר מתבצעים כרגע ע"י אתרים וימסרו לקבלן במועד מאוחר יותר.	



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת-א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

	האם יש למזמין בשלב זה כל מידע נוסף אשר ממנו ניתן ללמוד מהן הדרישות הצפויות מהגופים רגולטורים והרשויות?		
אין הנחיות כאמור.	בכדי לאמוד את היקף המודלים שעוד יידרשו במסגרת הפרויקט, אנו מבקשים לקבל את הנחיות הג"ס שלפיהן בוצעו המודלים המוזכרים אלה.	02-1 0.1.02	11
בשלב המכרז כל מציע קיבל חומר מודלים, המכיל נתונים מתאימים לשלב הנוכחי.	מבקשים לקבל את תכולות המודלים לרבות: ; דו"ח INPUT פרק הנתונים שנכללו במודל כ כיוול שאושר ע"י המשרד להג"ס; דו"ח מתודולוגיה שאושר ע"י המשרד להג"ס; דו"ח הרצות סופי.	01.02	12
בוצעו מודלים נומרים ופיזים בתעלת גלים	מבקשים לברר מהן תכולות המודלים שבוצעו (נומריים? פיזיקליים? גם וגם?)	01.02	13

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



ידי המזרח
YARID HAMIZRACH



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

8.5.22

לכבוד:

משתתפים במכרז מס' 16/2022 – תכנון חלקי והקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על המצוק המצוי בחוף הצוק בתל-אביב-יפו

הנדון: הודעה מס' 4 - תשובות לשאלות הבהרה

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1	6.6	עמידה בתנאי הסף באמצעות קבלן משנה בהמשך להבהרה שניתנה במענה לשאלה מס' 2 בהודעת הבהרה מס' 2 בעניין זה, נבקשכם להבהיר כי גם קבלן משנה יהיה רשאי להסתמך על ניסיון מקצועי של חברת אם (כפי שאושר ביחס למציע במסגרת הודעת ההבהרה מס' 2 כאמור).	השאלה איננה ברורה. האפשרות להיעזר בקבלן משנה היא על מנת לאפשר למציע לעמוד בתנאי הסף לצורך הביצוע.
2	3	תקופת ההמתנה להתקיימות התנאים המתלים נבקש להבהיר כי במהלך תקופת ההמתנה, כהגדרתה בחוזה, יעדכן המזמין את הקבלן ביחס להתקיימות התנאים המתלים באופן שוטף, על מנת שניתן יהיה להיערך בהתאם לתכנון ולביצוע הפרויקט בצורה מיטבית.	הבקשה נדחית.
3	5.12	התכנון הראשוני שבוצע על ידי המזמין חומרי התכנון הראשוני שצורפו למסמכי המכרז כוללים בעיקר מידע ראשוני ותיאוריטי לגבי הפרויקט, ונראה כי על הקבלן להשלים את רוב הבדיקות המעשיות בשטח הפרויקט לצורך השלמת התכנון. מנגד, בהתאם לסעיף זה, הקבלן נדרש לפעול על פי התכנון הראשוני שבוצע על ידי המזמין ולאמץ אותו באופן מלא. לאור האמור, נבקשכם להבהיר האם יימסרו לקבלן חומרי תכנון נוספים על ידי המזמין, וככל שלא – נבקש להבהיר כי הקבלן לא יהיה מחויב לאמץ באופן מלא את התכנון הראשוני שבוצע כל ידי המזמין, במקרה שתוך כדי התקדמות תהליך התכנון והשלמת הבדיקות הנדרשות יעלה צורך לסטות מהתכנון הראשוני כאמור.	הבקשה נדחית.
4	6.2, 6.8, 6.10, ויתור הוראות	לוחות זמנים ופיצויים מוסכמים לוחות הזמנים לתכנון וביצוע העבודות תלויים בין היתר בשיתוף פעולה מצד הרגולטורים ומוסדות התכנון הרלוונטיים, וכן מדרישות	הבקשה נדחית.



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת-א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



	<p>מסמכי ההסכם; פרק ג' למפרט הטכני - אבני דרך ללוח זמנים</p> <p>שיועלו על ידם כתנאי לקבלת היתר בניה ולביצוע הפרויקט. על כן, מובן כי לקבלן אין שליטה מלאה על לוחות הזמנים להשלמת שלבי התכנון וביצוע הפרויקט, בפרט לאור ייחודו של הפרויקט ומורכבותו.</p> <p>לאור האמור, נבקש להבהיר כי ככל שיחול עיכוב בלוחות הזמנים שאינו בשליטת הקבלן ו/או שהינו בשל מעשה ו/או מחדל של צד שלישי כלשהו (כגון: המשרד להגנת הסביבה, מוסדות התכנון השונים ורגולטורים כיו"ב) ו/או של המזמין, האחריות בקשר עם עיכוב כאמור לא תחול על הקבלן ובכלל זה לא יחויב הקבלן בתשלום כל פיצוי.</p> <p>כמו כן, נבקש להבהיר כי העבודות נשוא שלב א', כמפורט בסעיף 6.1.1 לחוזה, וכן באבן דרך מס' 3 בטבלה שבפרק ג' למפרט הטכני (עמ' 24), כוללות את הכנת התכנון המפורט וכל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת בקשה להיתר בניה, אך לא כוללות את קבלת ההיתר, אשר כאמור אינו בשליטת הקבלן ותלויה בשיתוף הפעולה מצד מוסדות התכנון והרגולטורים הרלוונטיים.</p> <p>בנוסף, נבקש להקטין את סכומי הפיצויים המוסכמים ב-50% לפחות.</p>		
הבקשה נדחית	<p>כוח עליון</p> <p>על פי נוסח סעיף זה, הקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד במקרה בו מתקיים אירוע כוח עליון, המוגדר בסעיף בצורה רחבה וכוללנית. לאור האמור, נבקש לאשר כי על אף האמור בסעיף זה, במקרה בו יחול אירוע כוח עליון המשפיע באופן ישיר על ביצוע הפרויקט ולקבלן לא הייתה כל אפשרות למנוע על אף שנקט באמצעים סבירים, יהיה זכאי הקבלן לארכה בלוח הזמנים, עד לסיום אותו אירוע.</p>	6.9	5
הבקשה נדחית. ראה סעיפים 7.6-7.7 להסכם לביצוע העבודות שצורף למכרז.	<p>הגדרת "מדד הבסיס" הצמדה</p> <p>בסעיף 2 הוגדר "מדד הבסיס", אך מגד בסעיפים 7.6-7.7 לא נעשה בהגדרה זו שימוש, וצוין כי לא יחול שינוי במחירים כתוצאה משינוי במדד זה.</p> <p>לאור האמור, נבקש להבהיר שמחירי החוזה יוצמדו למדד הבסיס, כהגדרתו בסעיף 2, כך שכל שיחול שינוי במדד הבסיס, מחירי הצעת המחיר יעודכנו בהתאם למדד זה.</p> <p>מובהר כי ללא הצמדה למדד כאמור, יאלץ הקבלן לתמחר מרכיב סיכון משמעותי ביותר</p>	2; 7.6-7.7	6



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



	במסגרת הצעת המחיר, בפרט לאור אי הוודאות והתנודתיות החדה במחירי התשומות בתקופה האחרונה, דבר אשר מטבע הדברים יביא לייקור הצעת המחיר.		
הבקשה נדחית.	<p>מחלוקת בדבר תמחור שינויים</p> <p>נבקש להבהיר כי ככל שלא הגיעו הצדדים להסכמה ביחס לתמחור שינויים בהתאם למנגנונים המפורטים בפסקה הראשונה לסעיף זה (עפ"י כתב הכמויות/מחירון דקל/ניתוח מחיר), המחיר ייקבע על ידי מומחה בלתי תלוי אשר ימונה בהסכמה על ידי הצדדים. בהתאם לכך, נבקש למחוק את יתר הפסקאות מסעיף זה (למעט הראשונה), לפיהן למפקח סמכות לקבוע באופן חד צדדי את מחיר השינוי. לא הוגן ולא סביר שהמחיר ייקבע באופן בלעדי וחד צדדי על ידי המפקח המייצג את המזמין במקרים כאמור.</p>	7.8	7
<p>א. הבקשה מתקבלת</p> <p>ב. הבקשה נדחית</p>	<p>דמי עיכבון</p> <p>א. נבקש להפחית את גובה דמי העיכבון לשיעור של 5% לכל היותר, כמקובל בחוזים מסוג זה.</p> <p>ב. כמו כן, נבקש להבהיר כי סכום דמי העיכבון יהיה צמוד למדד הבסיס.</p>	7.12	8
הבקשה נדחית.	<p>אחריות ושיפוי</p> <p>1. נבקש להבהיר כי אחריותו של הקבלן ובכלל זה סכום הפיצוי ו/או השיפוי המרבי בו יישא הקבלן בקשר עם החוזה, לא יעלו בכל מקרה על סכום השווה לתמורה השנתית לה זכאי הקבלן בקשר עם החוזה.</p> <p>2. נבקש להבהיר כי אחריותו של הקבלן בקשר עם החוזה תהיה על פי דין, בגין נזקים ישירים בלבד ולא לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים ו/או נזקים עונשיים כלשהם, וכי אחריות הקבלן לא תחול על נזקים שנגרמו בזדון ו/או ברשלנות על-ידי צד שלישי ו/או המזמין (לרבות נזקי ונדלזים).</p> <p>מובהר כי לא ניתן לבטח סיכונים אלו, והטלת האחריות לנזקי ונדלזים על הקבלן עלולה להביא לייקור משמעותי של הצעת המחיר ואף להפוך אותה ללא ריאלית.</p> <p>3. נבקש להבהיר כי חובות הקבלן לפיצוי ו/או שיפוי בקשר עם החוזה, תהיינה כפופות לקבלת</p>	10	9



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת-א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



	פסק דין שלא עוכב ביצועו, או הסכם פשרה שאושר על ידי הקבלן מראש ובכתב, ובכפוף לכך שהמזמין הודיע לקבלן על כל תביעה ו/או דרישה מיד עם קבלתה, ישתף עימו פעולה בהתגוננות מפניה ויאפשר לקבלן לנהל את ההגנה מפניה.		
הבקשה מתקבלת.	קיוז נבקש להבהיר כי זכות הקיוז כנגד הקבלן תעמוד ביחס לסכומים בקשר עם חוזה זה בלבד, ותבוצע בכפוף להודעה מוקדמת של 7 ימים מראש ובכתב.	15.5	10
הבקשה מתקבלת.	ערבים נבקש למחוק את הסעיף. הקבלן הינו חברה בע"מ בבעלות מבוזרת (וייתכן אף בבעלות ציבורית), ועל כן תנאי זה אינו ישים, אינו מקובל ואינו נדרש בחוזים מסוג זה. כן יצוין, כי ממילא למזמין עומדות בטוחות משמעותיות ומספקות בהחלט לקיום מלוא התחייבויות הקבלן (ערבויות בנקאיות, דמי עיכבון, קיוז, פיצויים מוסכמים וכו').	15.8	11
הבקשה נדחית	אחריות ושיפוי בהמשך לשאלתנו מס' 9 לעיל, נבקש להבהיר כנ"ל גם ביחס להסכם למתן שירותי תחזוקה.	40	12
הבקשה מקובלת.	ביטוח נבקש למחוק את המילים "עם החתימה על הסכם זה" ולרשום במקומן את המילים "3 ימים לפני תחילת העבודות".	49	13
הבקשה מקובלת.	ביטוח נבקש להוסיף את המילה "לפעול" לפני המילה "לבצע".	53	14
אין שינוי במסמכי המכרז. על הקבלן היה לפנות לחברת הביטוח טרם הגשת שאלות ההבהרה, ולהגיש שאלות הבהרה בנוגע לאישור הביטוח.	ביטוח יש לקבל את הערותיה ואישורה הסופית של חברת הביטוח לאישורים. הקבלן אינו יכול להתחייב בשם חברת הביטוח. אנא עדכנו בהתאם את ההוראות הרלוונטיות		15
הבקשה נדחית.	ביטוח לא ניתן להתחייב על גובה השתתפות עצמית מראש. אנא עדכנו בהתאם את ההוראות הרלוונטיות.	11.6	16
הבקשה נדחית.	ביטוח נבקש למחוק את הסעיף. הקבלן הינו חברה קבלנית ואינו חברת ביטוח.	11.12	17



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת-א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



18	11.20	ביטוח נבקש למחוק את הסעיף. הקבלן הינו חברה קבלנית ואינו חברת ביטוח.	הבקשה נדחית.
19	11.22	ביטוח נבקש למחוק את הסעיף. הקבלן הינו חברה קבלנית ואינו חברת ביטוח	הבקשה נדחית.
20	11.02+ יתר ההוראות הרלוונטיות בעניין	ביטוח נבקש למחוק את המילים "עם חתימת ההסכם זה" (במקומות הרלוונטיים) ובכל מקרה לרשום ביחס לביטוחים ואישורי עריכת הביטוחים: " 3 ימים לפני תחילת העבודות של כל שלב, שלב ושלב: שלב א - תכנון – אחריות מקצועית שלב ב - עבודות – ביטוח עבודות- אחריות מקצועית וביטוח כלי שיט שלב ג - סיום הפרויקט – ביטוח אחריות מוצר "מקצועית"	הבקשה מקובלת.
21	אישורי הביטוח- נספח 2	ביטוח יש לקבל את הערותיה ואישורה הסופית של חברת הביטוח לאישורים. הקבלן אינו יכול להתחייב בשם חברת הביטוח. אלא עדכנו בהתאם את ההוראות הרלוונטיות.	אין שינוי במסמכי המכרז. על הקבלן היה לפנות לחברת הביטוח טרם הגשת שאלות ההבהרה, ולהגיש שאלות הבהרה בנוגע לאישור הביטוח.
21	21	ביטוח נבקש למחוק את הסעיף. הקבלן הינו חברה קבלנית ואינו חברת ביטוח.	אין סעיף כזה .
22	13+ יתר ההוראות הרלוונטיות בעניין	ביטוח נבקש למחוק את המילים "בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל".	הבקשה נדחית.
23	15	ביטוח נא להוריד את גבול האחריות מ- 2,000,000 ש"ח ל- 500,000 ש"ח.	סעיף 15 אינו סעיף ביטוח

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

חותמת + חתימת המציע



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת-א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100

18.5.22

לכבוד:

משתתפים במכרז מס' 16/2022 – תכנון חלקי והקמת מבנה ימי רך להגנה ימית על המצוק המצוי בחוף הצוק בתל-אביב-יפו

הנדון: הודעה מס' 5 - תשובות לשאלות הבהרה

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1	2-3	<p>הגשת הצעה למכרז על ידי שותפות</p> <p>במענה לשאלה מס' 2 להודעת הבהרה מס' 3, אושר כי ניתן להגיש הצעה למכרז באמצעות שותפות ולהסתמך על ניסיונם ונתונייהם של כל אחד מהשותפים בשותפות, אולם במענה לשאלה מס' 3 לא אושר להגיש את ערבות המכרז על ידי כל אחד משותפים בשותפות, על פי חלקו היחסי בשותפות.</p> <p>לאור האמור, נבקש להבהיר כי במקרה של הגשת הצעה על ידי שותפות, ניתן יהיה להגיש את ערבות המכרז על ידי אחד השותפים בשותפות (כתב ערבות אחד על שם אחד השותפים בשותפות, על סך מלוא סכום הערבות הנדרש במכרז).</p>	<p>ניתן להגיש ערבות אחת על ידי אחד השותפים ובלבד שהינה באופן מפורש להבטחת התחייבויות כל יחיד המציע יחד ולחוד, וזאת גם אם שם הנערב על גבי הערבות יהיה רק של יחיד אחד ממציעי המציע.</p>
2	17.13	<p>תצהיר מתכנן</p> <p>נוסח תצהיר המתכנן שצורף למסמכי המכרז מתייחס למתכנן שהינו יחיד, ונבקש לאשר כי במקרה שהמתכנן המוצע הינו חברה, נוסח התצהיר יעודכן כדלקמן:</p> <p>1. בסעיף 1 לאחר המילים "הנני עושה תצהיר זה", יתווספו המילים: "בשם חברת _____ שהינה המתכנן המוצע (להלן: "המתכנן") כחלק מהצעת _____ (להלן: "המציע")..."</p> <p>2. בסעיף 2 במקום המילה "הנני עומד בתנאי הסף", יבואו המילים "המתכנן עומד בתנאי הסף".</p> <p>3. בסעיף 4 במקום המילה "אהיה" יבואו המילים "המתכנן יהיה".</p> <p>בסעיף 5 במקום המילים "לא אהיה" יבואו המילים "המתכנן לא יהיה".</p>	<p>החברה מעוניינת לדעת מי יספק באופן אישי את השירותים.</p>



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת-א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



הבקשה מתקבלת	<p>הגשת הצעה למכרז על ידי שותפות - עמידה בתנאי הסף באמצעות ניסיון של חברת האם של אחד השותפים</p> <p>בהמשך למענה לשאלה מס' 2 להודעת הבהרה מס' 3, במסגרתו אושר כי ניתן להגיש הצעה למכרז באמצעות שותפות, נבקש להבהיר כי במקרה של הגשת הצעה על ידי שותפות, ניתן להסתמך על ניסיון של חברת אם של אחד השותפים בשותפות ולהציגו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף (בנוסף על ניסיון השותפים בשותפות).</p>	6.4	3
המתכנן של הקבלן צריך לתכנן את המבנה ואת הבד בהתאם לדרישות המפרט	<p>בד גיאוטקסטיל</p> <p>לפי הדרישה בסעיף 02.04 "בד גיאוטקסטיל הנדרש לשימוש בפרויקט יהיה שילוב לפחות 2 סוגי בדים ארוג ולא ארוג", אך בסעיף 35 בדרישות לבד גיאוטקסטיל באנגלית, כתוב "Type of material: Woven and/or non-woven geosynthetic needled with continuous filaments"</p> <p>ישנם גיאוטקסטילים רבים היכולים להוות פתרון שלא משלבים בד ארוג ולא ארוג (אשר גם יאושרו ע"י המזמין כנדרש), לכן נבקש לקבל את אישור אתרים לספק בד גיאוטקסטיל ארוג וואו לא ארוג העומד בדרישות טכניות המפורטות בסעיף 35 למפרט.</p>	2.04, 35	4
הבקשה נדחית.	<p>טיפול ותיקון של נזקים בתקופת הבדק ותקופת התחזוקה</p> <p>אנו מבקשים להביא לתשומת ליבו של אתרים כי לא ניתן לחזות את העלויות הכרוכות בטיפול ותיקון של נזקים לגיאוטובים בתקופת הבדק והתחזוקה, ולכן אנו מבקשים מאתרים לשקול לקחת על עצמה את העלויות הכרוכות בטיפול ותיקון של נזקים בדרגות מס 3 ו 2 כפי שמופעים בטבלאות שבסעיף 44.06 כך שהקבלן יהיה זכאי לקבלת תמורה מאתרים בגין תיקון של נזקים מסוגים אלו, ככל שייגרמו.</p> <p>השתת עלויות אלו על הקבלן תאלץ את הקבלן לגלם בהצעתו מרכיב סיכון משמעותי שתביא להתייקרות הצעת המחיר, בשל אי היכולת לחזות או לבטח עלויות אלו.</p>	44.06, 44.07	5



ميناء يافا
נמל יפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תחנת בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
סמטת מזל דגים 17
יפו העתיקה 6803636
טל' 03-7761222

אוצר מפעלים בע"מ
כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
תל-אביב 6106001
טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
הארבעה 21, תל-אביב 6473921
טל' 03-5640100



תשובה דומה לשאלה מס 3	מודלים בביצוע של אתרים בהמשך למענה לשאלה מס' 3 להודעת הבהרה מס' 10 ו 13, נבקש לקבל פרטים נוספים לגבי המודלים שמתבצעים. האם יש מפרטים קיימים?	0.2 למפרט	6
-----------------------	--	-----------	---

הודעה זו מהווה חלק אחד ובלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה להצעה במכרז, כשהיא חתומה על ידי המציע. אי צירוף המסמך להצעה כאמור, עלול לפסול אותה.

 חותמת + חתימת המציע



ميناء يافا
נמליפו
JaffaPort

OLD JAFFA
יפו העתיקה

התחנה
תרבות בילוי ופנאי



החברה לפיתוח יפו העתיקה בע"מ
 סמטת מזל דגים 17
 יפו העתיקה 6803636
 טל' 03-7761222

אוצר מפעלי ים בע"מ
 כ"ג יורדי הסירה 1, ת.ד. 6041
 תל-אביב 6106001
 טל' 03-5441405

אתרים בחוף תל-אביב
 חברה לפיתוח אתרי תיירות בת"א-יפו בע"מ
 הארבעה 21, תל-אביב 6473921
 טל' 03-5640100